

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЛУГОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛУГОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06 октября 2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 декабря 2004г № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011г № 204 « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Луговского городского поселения Схема теплоснабжения муниципального образования - Луговского городского поселения
Заказчик программы	Администрация Луговского городского поселения Иркутской области
Разработчик программы	Индивидуальный предприниматель Сизов Олег Николаевич, 160024, г. Вологда, ул. Северная, д.32, офис 3
Цель программы	Разработка и реализация стратегических задач развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования - Луговское городское поселение Создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения муниципального образования - Луговское городское поселение
Важнейшие целевые показатели программы	1. Довести долю потребителей, обеспеченных доступом к коммунальным услугам, с 2015 г. до 2019 года и на перспективу по 2024 г: - по тепловой энергии с 95,0% до 99,5%; - по водоснабжению с 62,5% до 66,2 %;

	<ul style="list-style-type: none"> - по водоотведению с 95,0% до 99,5%; - сбор и накопление ТБО с 95,0% до 99,5%. <p>2. Довести спрос на коммунальные ресурсы, с 2015г до 2019гг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по тепловой энергии от 10278,7 Гкал до 14904 Гкал; - по водоснабжению от 52,196 тыс.м3 до 75,684 тыс. м3; - по водоотведению от 39,620 тыс. м3. до 57,449 тыс.м3; - по сбору накоплению ТБО от 6,5 тыс. м3 до 9,4 тыс. м3. <p>3. Обеспечить контроль качества услуг всех коммунальных систем в 2016г. до -100,0%.</p> <p>4. Довести степень охвата потребителей коммунальных услуг приборами учета 100,0% по водоснабжению в 2016г;</p> <p>5. Снизить уровень потерь коммунальных ресурсов, с 2015г до 2019г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по снабжению тепловой энергией от 10,7% до 9,76%; - по водоснабжению от 31,0% до 14,0%.
Задачи программы	<p>1. Реализация Генерального плана</p> <p>2. Формирование условий для разработки инвестиционных проектов и программ организаций коммунального комплекса.</p> <p>3. Эффективное расходование средств на модернизацию и реконструкцию коммунальной инфраструктуры за счёт определения оптимальных масштабов строительства и координации развития различных систем инфраструктуры.</p> <p>5. Обеспечение ресурсосбережения, надёжности и качества предоставления коммунальных услуг.</p> <p>6. Формирование условий доступности тарифов на коммунальные услуги для населения.</p>
Сроки и этапы реализации программы	2015 - 2019 года и на период до 2024 г.
Объёмы и источники финансирования программы	Общий объём финансирования инвестиционных проектов (мероприятий) 59657,0 тыс. руб., в том числе областной бюджет – 50708,0 тыс. руб., местный бюджет-8949,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Практическая реализация мероприятий программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повысить качество и надёжность жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению; - повысить эффективность использования систем коммунальной инфраструктуры; - обеспечить полным комплексом жилищно-коммунальных услуг жителей поселения

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

2.1. Краткий анализ состояния систем ресурсоснабжения.

2.1.1. Краткий анализ состояния системы электроснабжения.

Электроснабжение Мамско-Чуйского района осуществляется от Иркутской энергосистемы. Данный район относится к северному энергорегиону Иркутской области. Электроснабжение Луговского муниципального образования осуществляется от ПС «Луговка» 35/6кВ и от ПС «Слюдянка» 35/0,4 кВ. ПС «Луговка» получает питание по отпайке от воздушной линии ВЛ 35кВ ПС «Мусковит» - ПС «Слюдянка», ПС «Слюдянка» получает питание от воздушной линии ВЛ 35кВ ПС «Мусковит» - ПС «Слюдянка».

ПС «Луговка» и ПС «Слюдянка», имея по одному трансформатору, не могут обеспечить надежную работу в аварийном режиме (при отключении одного из трансформаторов).

По территории Луговского МО проходят следующие воздушные линии напряжением 35кВ и выше:

- ВЛ 35 кВ ПС «Мусковит» - ПС «Слюдянка»;
- ВЛ 35 кВ ПС «Слюдянка» - ПС «Согдиондон»;
- ВЛ 35 кВ ПС «Мусковит» - ПС «Слюдянка»

отпайка на ПС «Луговка». Электрические сети 35 кВ выполнены воздушными двухцепными.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Луговского МО в основном относятся к III категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся ко II категории, и потребителей электрической тяги, относящихся к I категории электроснабжения. Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению на территории Луговского муниципального образования.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»).

Прирост электрических нагрузок не предусматривается, так как прогноз развития населенных пунктов Луговского муниципального образования основан на тенденции сокращения численности населения и убыли жилищного фонда.

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Луговском МО на расчетный срок составит 3 975 МВт·ч в год. При численности населения данного района 0,4 тыс. человек удельное

потребление на расчетный срок составляет 9 938 кВт·ч на человека в год.

Требуемые мероприятия в системе электроснабжения: капитальный ремонт ЛЭП ВЛ- 0,4 кВа, замена 3 трансформаторных подстанций КТП 6/0,4 кВа, замена приборов учета электрической энергии- 250 шт.

2.1.2 Краткий анализ состояния системы теплоснабжения.

В состав Луговского муниципального образования входят р.п. Луговский и п. Слюдянка. Общая площадь существующего жилого фонда составляет 14,5 тыс. кв. м. Предоставлением коммунальных услуг населению, предприятиям и организациям занимается «Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса»». Источники теплоснабжения – 2 муниципальных котельные, расположенные в р.п. Луговский, центральная котельная и котельная бани. Установленная мощность котельных соответственно 5,26 Гкал/ час и 4,26 Гкал/час. Суммарная присоединённая тепловая нагрузка к котельным периодически изменяется в зависимости от убыли жилого фонда. В настоящее время составляет в пределах 4,77 Гкал/час. Котельные модернизированы. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 8,00 км, в том числе нуждающихся в замене 4,3 км.

В п. Слюдянка источников теплоснабжения нет.

2.1.2. Краткий анализ состояния системы водоснабжения.

Водоснабжение р.п. Луговский централизованное и осуществляется за счет использования подземных источников.

В р.п. Луговский источниками водоснабжения являются 3 шахтных колодца инфильтрационного типа. Один из водозаборов находится в черте поселка в механическом цехе. В колодце установлено 2 насоса ЭЦВ6-10-80 (1-рабочий, 1-резервный). Из колодца вода сразу подается в водопровод. У данного водозабора отсутствует зона санитарной охраны. В 1 пояс зоны санитарной охраны входит территория механического цеха.

Также в целях водоснабжения используется шахтный колодец на берегу реки Мама. Площадь дна колодца 6,2 м² глубина - 11,2 м., насос К-65-125 (производительность 314,6 м³/сут). В осенне-зимний период динамический уровень воды в реке падает ниже критического, забор воды ведется из реки. Износ оборудования водозаборных сооружений составляет 87,5%. Протяжённость водопроводных сетей 11,6 км, из них ветхие 7,6 км. Износ 87,5%.

Водозаборное сооружение и сети водоснабжения, расположенные на другом берегу реки Мама у ручья Луговка, не эксплуатируются.

В р.п. Луговский вода перед подачей потребителям не подвергается очистке и обеззараживанию. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная

охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Установить зоны санитарной охраны существующих источников водоснабжения в районе. Для подрусовых водозаборов ЗСО следует организовывать, как для поверхностного источника водоснабжения. Граница 1 пояса ЗСО водозабора: вверх по течению – 200 метров от водозабора; вниз по течению 100 метров от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу – 100 метров от линии уреза воды летне-осенней межени; в направлении к противоположному от водозабора берегу вся акватория и противоположный берег 50 метров линии уреза воды летне-осенней межени. Границы второго пояса ЗСО: на водотоке (реке) ниже по течению 250 м от водозабора. Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени на расстоянии: «при равнинном рельефе местности - не менее 500 м»; «при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м»; «не менее 1 000 м при крутом рельефе местности». Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса.

Описание и функционирования систем водоснабжения р.п. Луговский

Водоснабжение всех жилых и производственных зданий и котельных р.п. Луговский осуществляется от центрального водозабора. Подача холодной воды в жилые и производственные здания, и котельные осуществляется по общим поселковым водопроводам, которые проходят совместно с трубопроводами теплоснабжения. Состояние водопроводных сетей оценивается как крайне изношенное. Наибольшая часть оборудования водоснабжения введена в эксплуатацию более 40 лет назад. В р.п. Луговский источниками водоснабжения является 1 шахтный колодец инфильтрационного типа. В колодце установлено насос ЭЦВ6-10-80. Из колодца вода сразу подается в водопровод. У данного водозабора отсутствует зона санитарной охраны. В 1 пояс зоны санитарной охраны входит территория механического цеха.

Также в целях водоснабжения используется река Мама, в зимний период, когда происходит понижение уровня воды в колодце, в реке устанавливается глубинный насос ЭЦВ6-16-110.

Износ оборудования водозаборных сооружений составляет 87,5%. Протяжённость водопроводных сетей 11,6 км, из них ветхие 7,6 км.

пос. Слюдянка

В населенном пункте централизованная система водоснабжения отсутствует. Водоснабжение жилой, общественно-деловой осуществляется из наземного источника река Мама индивидуально.

Таблица 1 – Основные технические характеристики источников водоснабжения и других объектов системы

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла	Год ввода в эксплуат.	Производительность, м ³ /сут	Глубина, м	Наличие ЗСО 1 пояса, м
1	2	3	4	5	6	7
1	Шахтный колодец	водозабор	-	240	-	-
		нас. станция 1-го подъёма	-	240	-	-
		РЧВ V=3м ³	-	-	-	-
2	река Мама (р.п.Луговский)	нас. станция 1-го подъёма	-	384	-	-

Проекты ЗСО объектов водоснабжения отсутствуют. Границы ЗСО приняты согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14.

2.1.3. Краткий анализ системы водоотведения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков в посёлках Луговского Муниципального образования осуществляется безнапорными сетями канализации. В посёлке Луговский стоки поступают в хлороприёмник, после чего сбрасываются в реку. Протяженность канализационных сетей 3,3 км, из них 3,1 км нуждаются в замене. Износ оборудования системы транспортировки стоков 94,59%. Канализационных очистных сооружений и насосных станций не предусмотрено. От жилых домов, не присоединённых к сети канализации, отведение стоков осуществляется в выгребные ямы (12 шт.) с последующей откачкой и вывозом на полигоны. Аварийный выпуск сточных вод осуществляется в реку Мама.

Существующие балансы системы водоотведения

Данные по объёму поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения Луговского поселения приведены в таблице 9. Расходы сточных вод от каждого населённого пункта поселения представлены в таблице 9.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учёта расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учётом коэффициента суточной неравномерности.

Таблица 1.1 - Основные показатели водоотведения Луговского городского

поселения в 2014 году

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	р.п. Луговский	472	160	75,528
Итого:				75,528

2.1.4. Краткий анализ состояния системы сбора и утилизации ТБО.

Ежегодно на территории Луговского городского поселения образуется порядка 0,7 тыс. м³ ТБО. Преобладающая часть ТБО поступает на свалку, расположенную вдоль автодороги Бодайбо-Мама вне границ застройки посёлка. Площадь территории свалки 0,2 га. Содержание свалки не отвечает санитарным нормам и требованиям. Территория свалки не огорожена и не обвалована, изоляция слоёв не проводится, отсутствуют наблюдательные скважины для мониторинга подземных вод. Часть ТБО попадает на стихийные свалки.

Санитарная очистка территории производится администрацией Луговского городского поселения по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры). Действующие кладбища расположены вдоль автодороги Бодайбо-Мама в 2 (1,8га) и 14км (0,3 га) от р.п.Луговский. На территории п. Слюдянка расположено закрытое кладбище (0,2га).

Проектное решение

В связи с прогнозируемым уменьшением численности населения на перспективу предполагается некоторое уменьшение объёмов ТБО и ориентировочно составит на расчётный срок проекта 0,6 тыс. м³ (исходя из условия ежегодного роста удельной нормы накопления на 3%). Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО традиционными методами с применением системы несменяемых сборников (металлические контейнеры ёмк.0,5-0,6 м³), устанавливаемых на специально оборудованных площадках. Для более рационального обращения с отходами на 1 очередь проекта предлагается закрытие существующей свалки с последующей рекультивацией и организацией обустроенного полигона ТБО в соответствии с экологическими нормами и правилами. Размещение полигона предусматривается в районе отработанного карьера. Площадь территории полигона 0,6 га. Все стихийные свалки подлежат ликвидации. Незначительная часть ТБО может поступать на переработку в качестве сырья. В первую очередь это касается ртутьсодержащих ламп и ртутьсодержащих приборов. Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин» (перерабатывающее предприятие находится в г. Братске). Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Кладбища посёлка на перспективу сохраняются. Кладбище, расположенное в районе посёлка Луговский, частично попадающее в водоохранную зону, подлежит реконструкции и расширению на 1га. Часть кладбища, расположенное в водоохранной зоне (1га), подлежит закрытию.

На полигон принимаются отходы 4 и 5 классов опасности:

– **4 класса опасности:** отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные); мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (уличный смет); отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (производственный мусор); отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки; мусор от ремонтных и строительных работ; золошлаки от сжигания угля;

– **5 класса опасности:** отходы из жилищ крупногабаритные, отходы (мусор) от уборки территории помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами, отходы (мусор) от уборки территории помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами, отходы от уборки помещений учебно-воспитательных учреждений, опилки натуральной чистой древесины.

– **неопасные отходы**, класс которых устанавливается экспериментальными методами.

На полигоне выполняются следующие основные виды работ: прием, складирование и изоляция ТБО. Учет принимаемых отходов ведется по объему, определяемому согласно количеству и емкости загружаемых в спецтехнику контейнеров, и тоннажу. Отметка о принятом количестве отходов делается в «Журнале регистрации ТБО». Уплотнение, захоронение отходов на полигоне производится арендуемой у подрядной организации техникой – бульдозером Т-130, произведенным в 1991 году. Бульдозер имеет 100% износа, требуется его замена.

В качестве изолирующего материала используются пгс, шлаки, строительные отходы, битый кирпич, известь, мел, штукатурка, древесина, бетон, керамическая плитка, гипс, асфальтобетон и др.

2.1.5. Краткий анализ состояния системы газоснабжения.

Централизованное газоснабжение природным газом Луговского ГП отсутствует.

В планах по газификации Луговского ГП не предусматривается газификация на расчетный срок.

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергосбережения у потребителей.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, начиная с 1 января 2010 г. бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений муниципального образования, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей проводится в рамках реализации следующих программ:

- долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Иркутской области» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г., в части мероприятий по муниципальному образованию Луговское ГП;

- муниципальная среднесрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Луговского ГП на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г.;

- региональная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009-2016 гг.», в части мероприятий по МО Луговское ГП;

- муниципальная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009-2012 гг. на территории муниципального образования Луговское ГП.

Программы направлены на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, газа (в части многоквартирных домов). Работы по установке приборов учета планируется завершить в 2011 г.

В целом по Луговскому ГП в 2010 г. по приборам учета потреблялось 100 % электрической энергии, 34,92 % воды, 26,77 % тепловой энергии (табл. 16).

Таблица 1.2 Потребление энергетических ресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета, в Луговском ГП в 2008-2010 гг.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
1	Доля объемов электрической энергии (далее – ЭЭ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме ЭЭ, потребляемой на территории МО	%	100	0	100
2	Доля объемов тепловой энергии (далее ТЭ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме ТЭ, потребляемой на территории МО	%	0,24	0,00	26,77
3	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории МО	%	0	0	34,92
4	Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета) в общем объеме природного газа, потребляемого на территории МО	%	0,00	0,00	0,00

Источник: муниципальная среднесрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Луговское ГП» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г.

Жилищный фонд

Основная доля потребителей в жилищном секторе оплачивает тепловую энергию и воду, используя расчетный способ. В 2010 г. приборами учета электрической энергии

обеспечено 100% жилищного фонда, приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды не установлены.

Бюджетные и прочие потребители

В 2010 г. уровень оснащенности приборами учета бюджетных учреждений: электрической энергии – 100 %, горячей воды – 100%, холодной воды – 100 %, тепловой энергии – 100 %.

Анализ оснащенности приборами учета организаций, финансируемых из бюджета, не выявил необходимости дополнительной установки приборов учета энергетических ресурсов (тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической энергии, газа).

Выполнение программ по энергосбережению в части установки приборов учета энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях завершено полностью.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе.

Отпуск коммунальных ресурсов по приборам учета на 01.01.2014г. в системе теплоснабжения производится на 32,7%, в системе водоснабжения на 54,0%. Установка собственниками индивидуальных приборов потребления воды будет завершена в 2015 году.

Инвестиционные проекты (мероприятия) данной Программы направлены на экономичное расходование энергоресурсов: снижение потерь при передаче и распределении ресурсов, модернизацию и замену основных средств организаций коммунального комплекса, установку энергосберегающего оборудования, установку частотно-регулируемых приводов.

В 2014 году разработаны схемы водоснабжения, водоотведения и обращения с ТБО МО Луговское ГП. В соответствии с федеральным законом №261ФЗ от 13.11.13 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты» в МО Луговское ГП будет проводиться энергетическое обследование и паспортизация жилых домов и объектов бюджетной сферы. Мероприятия по замене внутридомовых электрических сетей, утеплению и ремонту фасадов зданий, ремонту кровли, утеплению мест общего пользования в многоквартирных домах будут способствовать энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МО ЛУГОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

3.1 КОЛИЧЕСТВЕННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.

Основные перспективные показатели развития МО Луговское городское поселение приведены в таблице №3.

Таблица №3

№	Перспективные показатели развития поселения.	Ед. изм.	Периоды					
			2015г	2016	2017г	2018г	2019г	2024г
1	Динамика численности населения	чел	496	516	536	558	580	667
2	Динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов: - ввод -снос	Ед. Ед.						
	-капитальный ремонт	Ед.		1				
3	Динамика частной жилой застройки	Ед.			3	3	3	
4	Динамика зданий бюджетных организаций:							
	- ввод зданий	Ед.	-		-	-	-	-
	-снос зданий	Ед.	-		-	-	-	-

Прогнозируемые изменения в промышленности МО Луговское городское поселение представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

№		Г од ввода объекта промышленности				
		2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г
1	Капитальный ремонт ЛЭП ВЛ 0,4 кВ Замена КТП 400/6/0,4 кВ Приобретение дизельной электростанции 300 кВА Демонтаж ЛЭП ВЛ 0,4 кВ п. Слюдянка		+	+	+	+
2	1. Организация проведения ежегодных работ по уборке брошенных территорий (зелёных зон, газонов и пр.) 2. Организация проведения ежегодных работ по содержанию скверов 3. Уборка скоплений мусора на территории муниципального образования.	+	+	+	+	+
	1. Санитарное содержание территорий, не входящих в состав придомовых (детские игровые площадки, парковые зоны) в муниципальном образовании Луговское городское поселение. 2. Ремонт оборудования детских спортивных и игровых площадок. 3. Оформление города к праздничным мероприятиям. 4. Благоустройство междворовых территорий. 5. Покраска бордюров. 6. Гидрохимическая окраска древесных насаждений. 7. Очистка, ремонт и содержание ливневой канализации. 8. Регулирование численности бродячих животных (с помощью метода стерилизации).	+	+	+	+	+

Подробнее перспективные показатели развития МО Луговское городское поселение приведены в разделе 1 «Обосновывающих материалов» данной программы.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели спроса на коммунальные ресурсы приведены в таблице № 5.

Таблица 5

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	<i>Тепловая энергия</i> -нагрузка -жил. фонд	Гкал	10278,7 6167,2	10792,6 6475,6	11332,2 6799,2	11898,8 7139,3	12493,7 7495,8	14991,6 8994,9
2	<i>Водоснабжение</i> -нагрузка -жил. фонд	тыс.м ³	59,8 21,0	62,2 21,8	64,6 22,7	67,2 23,6	69,9 24,5	76,9 27,0
3	<i>Водоотведение</i> -нагрузка -жил. фонд	тыс.м ³	18,9	19,6	20,4	21,2	22,1	24,3
4	<i>Сбор и накопление ТБО</i> -спрос - население	т.м ³	0,7	0,73	0,76	0,79	0,82	0,93

Подробное описание спроса на коммунальные ресурсы приведено в разделе 2 «Обосновывающих материалов».

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

4.1. КРИТЕРИИ ДОСТУПНОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

Критерии доступности для населения коммунальных услуг приведены в таблице № 6.

Таблица № 6

	Критерии доступности для населения коммунальных услуг (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	<i>Доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальной услуге:</i>							
	-тепловая энергия	%	95,0	96,0	97,0	98,0	99,5	100,0
	-водоснабжение	%	95,0	96,0	97,0	98,0	99,5	100,0
	-водоотведение	%	95,0	96,0	97,0	98,0	99,5	100,0
	-утилизация ТБО	%	95,0	96,0	97,0	98,0	99,5	100,0
	<i>Доля расходов населения на оплату коммунальной услуги в совокупном доходе населения</i>							
	-тепловая энергия	%	2,1	2,1	2,1	2,1	2,2	2,4
	-водоснабжение	%	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5
	-водотведение	%	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4
	-сбор и накопление ТБО	%	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,7

Окончание таблицы 6

	<i>Индекс нового строительства</i>							
	-тепловая энергия	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	-водоснабжение	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	-водоотведение	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	<i>Удельное потребление коммунальной услуги (годовое)</i>							
	-тепловая энергия	Гкал/чел	4,7	4,78	4,86	4,94	5,0	5,5
	-водоснабжение	м3/чел	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
	-водоотведение	м3/чел	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8
	-сбор и накопление ТБО	м3/чел	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2

4.2. Показатели спроса перспективной нагрузки по коммунальным системам.

Показатели спроса и перспективной нагрузки по коммунальным системам поселения приведены в таблице № 7.

Таблица № 7

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	<i>Теплоя энергия</i>	Гкал						
	-нагрузка		10278,7	10792,6	11332,2	11898,8	12493,7	14991,6
	-спрос		6167,2	6475,6	6799,2	7139,3	7495,8	8994,9
	-величина новой нагрузки		521,0	547,0	603,1	633,3	664,9	797,9

Окончание таблицы 7

2	<i>Водоснабжение</i> -нагрузка -спрос -величина новой нагрузки	тыс.м3	59,8 47,8 2,9	62,1 49,7 3,1	64,6 51,7 3,2	67,2 53,8 3,4	69,9 55,9 3,5	76,9 61,5 3,8
3	<i>Водоотведение</i> -нагрузка -спрос -величина новой нагрузки	тыс.м3	18,9 15,1	19,6 15,7	20,4 16,3	21,2 16,9	22,1 17,6	24,3 19,4
4	<i>Сбор и накопление ТБО</i> -спрос - в связи с новым строительством	т.м3	0,7	0,73	0,76	0,79	0,82	0,93

4.3 Показатели качества поставляемых коммунальных ресурсов.

Таблица 8

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	<i>Наличие контроля качества</i> -тепловая энергия -водоснабжение -водоотведение	%	100 100 100	100 100 100	100 100 100	100 100 100	100 100 100	100 100 100

Окончание таблицы 8

2	<i>Соответствие качества поставляемого ресурса потребителям:</i> -тепловая энергия -водоснабжение -водоотведение	%	100 100 100	100 100 100	100 100 100	100 100 100	100 100 100	100 100 100
3	<i>Продолжительность бесперебойной доставки (предоставления) ресурса</i> -тепловая энергия -водоснабжение -водоотведение	час	24 24 24	24 24 24	24 24 24	24 24 24	24 24 24	24 24 24

4.4. Показатели степени охвата потребителей коммунальных услуг приборами учета.

Показатели степени охвата потребителей коммунальных услуг приборами учета приведены в таблице № 9.

Таблица № 9

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Степень охвата потребителей коммунальной услуги приборами учета по периодам %					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	Электроэнергия		100	100	100	100	100	100
2	Тепловая энергия		75,6	98	100	100	100	100
3	Водоснабжение		100	100	100	100	100	100
4	Газоснабжение		-	-	-	-	-	

4.5. Показатели надежности коммунальных систем

Показатели надежности коммунальных систем поселения приведены в таблице №10.

Таблица 10

1	<i>Перебои в снабжении потребителей коммунальным</i>							
	<i>ресурсом:</i>	Час/чел	-	-	-	-	-	-
	- тепловая энергия	Час/чел						
	- водоснабжение							
	- водоотведение	Час/чел	-	-	-	-	-	-
	- сбор и вывоз ТБО	Час/чел	-	-	-	-	-	-
2	<i>Количество часов предоставления коммунальной</i>							
	<i>услуги:</i>	Час/день	24	24	24	24	24	24
	- тепловая энергия (отопит. пер.)							
	- водоснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24

Окончание таблицы 10

	- водоотведение	Час/день	24	24	24	24	24
	- сбор и вывоз ТБО	Час/день	24	24	24	24	24
3	<i>Уровень потерь коммунального ресурса:</i>						
	- тепловая энергия	%	10,7	10,5	10,48	10,22	9,76
	- водоснабжение	%	31,0	20,0	18,0	16,0	14,0
4	<i>Индекс замены оборудования:</i>	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	- система теплоснабжения						
	- система водоснабжения	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	- система водоотведения	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
5	<i>Уровень сетей, нуждающихся в замене:</i>						
	- тепловые сети	%	80,0	77,0	74,0	71,0	68,0
	- сети водоснабжения	%	86,0	75,0	65,0	55,0	45,0
	- сети водоотведения	%	0	0	0	0	0

4.5. Показатели эффективности производства и транспортировки коммунальных ресурсов

Таблица 11

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	<i>Удельный расход топлива на выработку:</i>							
	-тепловой энергии	т.у.т./Гкал	0,1606	0,161	0,161	0,161	0,161	0,16
	-электроэнергии	кВтч/Гкал	32,6	31,5	31,0	30,5	30,0	27,5
	-водоснабжение	кВтч/м3	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	-водоотведение	кВтч/м3	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54
2	<i>Расход на собственные нужды</i>	%	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
3	<i>Потери в сетях</i>	%						
	-тепловая энергия		10,7	10,5	10,48	10,22	9,76	7,5
	-водоснабжение		31,0	20,0	18,0	16,0	14,0	10,0

4.6. Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов представлены в таблице № 12.

Таблица № 12

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2014	2015	2016	2017	2018	2024
1	<i>Потребление коммунального ресурса на 1м2 жилищного фонда (годовое)</i>							
	-тепловая энергия							
	-водоснабжение	Гкал/м2	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
	-водоотведение	м3/м2	7	7	7	7	7	7
	-сбор накопление ТБО	м3/м2	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,7
		м3/м2	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
2	<i>Потребление коммунального ресурса на 1 чел. (годовое):</i>							
	-тепловая энергия							
	-водоснабжение	Гкал/чел	4,7	4,78	4,86	4,94	5,0	5,3
	-водоотведение	м3/чел	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
	-сбор накопление ТБО	м3/чел	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8
		м3/чел	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1. Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в коммунальной системе теплоснабжения.

С целью качественного и бесперебойного обеспечения потребности в теплоснабжении для потребителей, расположенных вне зон действия существующих энергоисточников, предлагается провести мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению. Мероприятия способствующие повышению надежности и эффективности функционирования объектов теплоснабжения, снижению затрат по эксплуатации оборудования и улучшению экологической обстановки приведены в таблицах 12-20.

Проведение мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению котельных позволит существенно снизить затраты эксплуатирующей организации на топливо и текущие ремонты устаревшего оборудования.

Данный вариант предусматривает сохранение существующего положения. При таком варианте развития системы теплоснабжения предусматривают следующие мероприятия:

- 1) Плановая замена ветхих и изношенных сетей п. Луговский.
- 2) В соответствии с ФЗ №261 от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации», провести обязательные энергетические обследования тепловых сетей на территории п.г.т. Луговский.
- 3) Прокладка магистрали системы горячего водоснабжения п.г.т. Луговский, либо система учета открытого водозабора на нужды ГВС.
- 4) Строительство нового водозабора.

Схема теплоснабжения включает в себя мероприятия, указанные в генеральном плане п. Луговский.

От котельной до потребителя тепловые сети проложить в двухтрубном надземном или подземном (канальном) исполнении. У потребителя, в технических помещениях зданий предусмотреть устройство индивидуальных тепловых пунктов.

При проектировании тепловых сетей и сооружений в условиях вечномёрзлых грунтов необходимо предусмотреть подачу теплоты не менее чем по двум взаиморезервируемым трубопроводам, рассчитанным на подачу не менее 70% суммарного теплового потока каждым трубопроводом, и связанных между собой перемычками. Расстояние между двумя резервирующими трубопроводами должно быть не менее 50 м.

Надземная прокладка тепловых сетей должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли.

2) I очередь:

- плановая замена ветхих и изношенных сетей.

2) На расчетный срок:

- плановая замена ветхих и изношенных сетей.

Стоимость тепловых сетей взята из анализа удельной стоимости ввода аналогичного строительства тепловых сетей.

В таблице отображены инвестиции в мероприятия по реконструкции тепловых сетей.

Таблица 13

№п/п	Мероприятия	Сумма капиталовложений, тыс. руб.	Примечание
1	Проведение энергетического	800,0	Проведение энергетического обследования и составление энергетического паспорта на
2	Строительство нового здания «Центральной» котельной №13.	1000,0	Строительство нового здания котельной.
3	Строительство нового водозабора.	300,0	Строительство нового водозабора р.п. Луговский.
4	Плановая замена ветхих и изношенных сетей	3000,0	Демонтаж, монтаж новых тепловых сетей.
5	Установка водоподготовительных приборов на котельную.	200,0	Покупка, установка водоподготовительных приборов
6	Установка приборов учёта расхода теплоносителя и приборов коммерческого учета произведенной тепловой энергии.	100,0	Покупка, установка приборов учёта расхода теплоносителя и приборов коммерческого учета произведенной тепловой энергии
7	Устройство топливоподготовительных площадок.	500,0	Строительство склада для топлива.
	Итого	5900,0	

Основное влияние на представленные результаты может оказать значительное изменение прогноза стоимостей ресурсов (угля, электроэнергии, и др.), удельных стоимостей работ и степень достоверности представленной исходной информации по рассматриваемым системам теплоснабжения.

5.2. Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в коммунальной системе водоснабжения.

В перспективе развития городского округа предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства.

Проект разбивается на два этапа, на каждом из которых планируется реализация намеченных целей:

Первый этап 2014-2022г.:

1. Реконструкция магистральных водопроводных сетей ;
2. Реконструкция существующего водозабора расположенного на берегу реки Мама.
3. Строительство двух резервуаров чистой воды каждый по 30 м³;

Первый этап 2022-2032г.:

1. Строительство насосной станции второго подъема;
2. Монтаж установок ультрафиолетового обеззараживания и приборов учета воды

Таблица 13. Ориентировочная стоимость зданий, сооружений и инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. из м.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.		
				1 этап 2022г	2 этап 2032г.	всего
1	2	3	4	5	6	7
Водоснабжение						
1.	р.п. Луговский					
1.1	Строительство РЧВ	шт	2	4500,0	-	4500,0
1.2	Строительство насосной станции второго подъема	шт	1	-	2500,0	2500,0
1.3	Реконструкция магистральных водопроводных сетей	км	7,6	13000,0	-	13000,0
1.4	Реконструкция существующего водозабора расположенного на берегу реки Мама.	шт	1	850,0	-	850,0
1.5	Монтаж установок ультрафиолетового обеззараживания и приборов учета воды	шт	1	-	5500,0	5500,0
	Итого:			18350,0	8000,0	26350,0

5.3. Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в коммунальной системе водоотведения.

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие городского поселения, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой центральной системы, в которую поступают хозяйственно-бытовые и промышленные стоки.

В целях улучшения экологической обстановки на территории Луговского муниципального образования предлагается демонтаж и реконструкция существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации, а также строительство новых сетей хозяйственно-бытовой канализации и канализационных очистных сооружений.

Для районов населенного пункта, где проектом не предусмотрены сети хозяйственно-бытовой канализации, отведение стоков от существующих жилых домов и объектов соцкультбыта, предусматривается в непроницаемые выгреба, с вывозом на КОС поселка.

В р.п.Луговский предусматривается строительство локальных канализационных очистных сооружений с биологической очисткой и обеззараживанием.

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

р.п. Луговский

- строительство КОС расчетной производительностью 300 м³/сут.
- установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые КОС.

2.6 Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых

объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 1951-ВТ/10 от 12.02.2013г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогах проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2013 года с коэффициентами согласно: - Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства; - Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации; - Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения и водоотведения, с учетом индексов-дефляторов до 2023 и 2033г.г. в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письмо № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. "Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен".

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;

стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;

стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;

оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;

особенности территории строительства.

Результаты расчетов (сводная ведомость стоимости работ) приведены в таблице

14.

Таблица 14. Ориентировочная стоимость зданий, сооружений и инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
Водоотведение				
1.	р.п. Луговский			
	Канализационные очистные станции:			
1.1	q=300м ³ /час.	шт.	1	7500,0
1.2	Установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые КОС.	шт	12	1350,00
Итого:				8850,0

5.4 Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в коммунальной системе сбора, накопления и захоронении (утилизации) ТБО.

Таблица 15. Капиталовложения

Статьи затрат	Капиталовложения, ты руб.		
	Первая очередь	Расчетный срок	Итого
Строительство основных сооружений	-	2 000	2 000
Приобретение спецмашин и механизмов	-	22	22
Приобретение инвентаря	10	50	60
Приобретение контейнеров для сбора ТБО	50	-	-
Ликвидация несанкционированных свалок и объектов накопленного экологического ущерба	50	50	100
Всего затрат	110	2122	2182

В рамках разработки Генеральной схемы очистки территории поселения рассмотрено существующее состояние санитарной очистки территории поселения и определены основные направления развития эффективной системы очистки, обоснован выбор и количество основных объектов по сбору и утилизации ТБО, а также рассчитаны потребности в транспортных средствах и механизации для осуществления вывоза и утилизации ТБО и ЖБО, уборки территории поселения.

Количество контейнеров, устанавливаемых на одну площадку, должно учитывать объем накапливаемых отходов на прилегающей территории (жилые дома, организации и учреждения). Ориентировочное количество контейнерных площадок по объектам инфраструктуры определялось из расчета 1-4 контейнера на 1 площадку и 1 бункер на 1 площадку. При этом учитывались уровень благоустройства жилищного фонда и территориальная планировка поселения, для которой характерна низкая плотность застройки в виду наличия значительного количества индивидуальных домов. Количество и местоположение контейнерных площадок определялось исходя из прогнозной нормы накопления ТБО, прогнозной численности населения.

Размещение несменяемых контейнеров рассчитано по очередям, согласно существующей сетке сбора и вывоза ТБО:

- от благоустроенного жилья, 1-я очередь;
- от учреждений и организаций, 2-я очередь;
- от неблагоустроенного жилья, 3-я очередь.

Размещение контейнерных площадок и установка контейнеров должна производиться по привычным для населения местам, дабы избежать образования несанкционированных свалок.

В качестве основных направлений работ по созданию эффективной системы управления санитарной очисткой, обращения с отходами производства и потребления в целях улучшения экологической обстановки на территории поселения – **предлагается:**

1. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы, обеспечивающей правовые и экономические условия деятельности и взаимоотношения участников процесса обращения с отходами на всех стадиях.

2. Определение приоритетов стратегии в развитии системы обращения с отходами, разработка и утверждение Концепции обращения с отходами Луговское МО.

3. Разработка и реализация инвестиционных проектов по обращению с отходами производства и потребления.

4. Разработать нормы накопления ТБО и КГО для объектов инфраструктуры. Определить тариф на вывоз и утилизацию отходов производства и потребления в соответствии с принципами покрытия расходов на полный комплекс услуг по сбору, транспортировке и утилизации отходов.

5. Сформировать реестр природопользователей, образующих отходы производства и потребления.

6. Проведение инвентаризации объектов образования, сбора, транспортировки, и размещения коммунальных отходов.

7. Создать экономически привлекательную среду для работающих в системе обращения с ТБО.

8. Совершенствовать технологии сбора и вывоза ТБО с учетом:

- а) организации раздельного сбора компонентов ТБО;
- б) максимально возможного вторичного их использования;
- в) развития рынка вторичного сырья;
- г) разработки и внедрения системы жесткого учета и контроля сбора, транспортирования, и безопасного захоронения неутильной части ТБО.

9. До строительства полигона за пределами поселения:

На территории существующего полигона должны быть предусмотрены:

- мусоросортировочный комплекс расчетной производительности;
- склад хранения фракций, извлекаемых из ТБО (макулатура, стеклобой, пластик, текстиль, лом алюминиевых банок и др.), а также отработанных люминисцентных ламп;

-площадка компостирования сельскохозяйственных отходов и осадков сточных вод с буртом накопления;

-площадка изготовления щепы (древесные и порубочные остатки);

-устройство биотермической ямы;

-площадка размещения балластных фракций ТБО.

10. Необходимо предусматривать мероприятия по мойке и дезинфекции мусоросборников и мусоровозного транспорта.

11. Исключить возможность появления несанкционированных свалок.

12. Внедрение комплексной механизации санитарной очистки, повышение ее технического уровня и надежности.

13. Необходимо доукомплектовать специализированные предприятия по саночистке территории поселения недостающим оборудованием и специальной техникой.

14. Привести в соответствие санитарным правилам места накопления и хранения твердых бытовых отходов (контейнеры, бункеры, контейнерные площадки).

15. Приобретение контейнеров для сбора ТБО

16. Сбор ТБО от жилищного фонда и объектов инфраструктуры предлагается производить контейнерным и бестарным способами, а вывоз осуществлять с помощью мусоровозов.

17. Особое внимание уделять обращению с отходами лечебно-профилактических учреждений на этапах сбора, хранения и утилизации. Одним из способов решения проблемы обращения с отходами ЛПУ предлагается использование специальных установок по утилизации медицинских отходов (мини-центры по утилизации).

5.5 Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в системе энергоснабжения

1. Капитальный ремонт ЛЭП ВЛ- 0,4 кВа 6 км.
2. Замена 3 трансформаторных подстанций КТП 6/0,4 кВа
Замена приборов учета электрической энергии 250 шт.

Таблица 16. Капиталовложения

Статьи затрат	Капиталовложения, ты руб.		
	Первая очередь	Расчетный срок	Итого
1. Капитальный ремонт ЛЭП ВЛ- 0,4 кВа 6 км.	8500,0	-	8500,0
2. Замена 3 трансформаторных подстанций КТП 6/0,4 кВа	2500,0	5000,0	7500,0
3. Замена приборов учета электрической энергии 250 шт.	375,0		375,0
Всего затрат	11375,0	5000,0	16375,0

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1. Источники инвестиций для реализации инвестиционных программ.

Таблица 17. Источники инвестиций для реализации инвестиционных проектов.

Источники инвестиций в проекты	Стоимость тыс. (руб)
Областной бюджет	50708,0
Местный бюджет	8949,0
Итого	59657,0

Таблица 18

	Тарифы	Ед. изм.	Период					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	Электроэнергия Организации Население	Руб/кВт	3,11 0,92	3,3 0,97	3,5 1,02	3,7 1,09	3,9 1,15	4,2 1,22
2	Тепловая энергия Организации население	Руб/Гкал	2863,51 1425,39	3092,6 1539,4	3339,9 1662,6	3607,2 1795,6	3895,8 1939,2	4207,4 2094,4
3	Водоснабжение Организации Население	Руб/м3	20,96 20,96	22,6 22,6	24,4 24,4	26,4 26,4	28,5 28,5	30,7 30,7
	Горячее водоснабжение Организации Население	Руб/м3	176,02 86,21	190,1 93,1	205,3 100,5	221,7 108,6	239,5 117,3	258,6 126,6

Окончание таблицы 18

4	Водоотведение Организации Население	Руб/м3	-	-	-	-	-	-
5	Сбор и накопление ТБО	Руб/м3	1072,0	1157,7	1250,3	1350,4	1458,4	1750,0

6.2. Плата населения за коммунальные услуги, дополнительные расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии населению. Критерии доступности коммунальных услуг для населения.

Данные о плате населения за коммунальные услуги, расходы бюджета на субсидии населению, доступности коммунальных услуг для населения приведены в таблице № 19.

Таблица № 19

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Степень охвата потребителей коммунальной услуги приборами учета по периодам %					
			2014	2015	2016	2017	2018	2024
1	<i>Плата населения за коммунальные услуги: - тепловая энергия на отопление - горячая вода - водопотребление - водоотведение сбор, вывоз и утилизация ТБО</i>	тыс.руб						
			37,78	41,79	46,21	50,8	55,91	80,9
			148,5	164,3	181,7	199,8	219,8	319,8
			33,36	36,9	40,81	44,89	49,38	71,8
			29,78	32,94	36,43	40,07	44,8	64,8
			1,67	1,84	2,04	2,24	2,47	3,62
2	<i>Дополнительные расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии населению.</i>	тыс.руб	800,0	870,0	930,0	1000,0	1090,0	1450,0
3	<i>Критерии доступности коммунальных услуг для населения.</i>							

Окончание таблицы 19

3.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: - электроснабжение	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	- тепловая энергия	%	95,0	96,0	97,0	98,0	99,5	100,0
	- водоснабжение	%	95,0	96,0	97,0	98,0	99,5	100,0
	- водоотведение	%	95,0	96,0	97,0	98,0	99,5	100,0
	- сбор, накопление и утилизация ТБО	%	95,0	96,0	97,0	98,0	99,5	100,0
.32	Индекс нового строительства: - теплоснабжение	%						
	- водоснабжение	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	- водоотведение	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
3.3	Удельное потребление коммунальных ресурсов тепло:	Гкал/чел	4,7	4,78	4,86	4,94	5,0	5,3
	-удельное водопотребление	м3/чел	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
	-удельное водоотведение	м3/чел	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8
	- удельное потребление услуги по сбору, накоплению ТБО.	м3/чел	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1

Расчет платы населения за коммунальные услуги производится в соответствии с тарифами, утвержденными организациями коммунального комплекса на производимую продукцию, и утвержденными нормами потребления услуги либо по показаниям приборов учета.

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

В целях обеспечения своевременной и качественной реализации «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Луговское городское поселение» администрация МО Луговское городское поселение осуществляет:

- корректировку Программы в случае изменения социально - экономической ситуации в поселении, изменениях в законодательстве РФ;
- назначает лицо, ответственное за координацию исполнения программных мероприятий, проведение ежегодного мониторинга и предоставление ежегодной отчетности о реализации Программы;
- назначает лицо, ответственное за отбор в установленном порядке исполнителей работ по программным мероприятиям, финансируемым за счет бюджетных средств.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ

1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МО Луговское городское поселение.

1.1. Характеристика муниципального образования.

Луговское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Мамско-Чуйского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Мамско-Чуйского района Иркутской области» от 2 декабря 2004 года № 63-оз. В Луговское муниципальное образование входят рабочий поселок Луговский (городской населенный пункт), и поселок Слюдянка (сельский населенный пункт). Административным центром муниципального образования является р.п. Луговский. По данным госстатистики, постоянное население муниципального образования на 1.01.2012 г. составило 0.5 тыс. чел., почти все - городское население (сельское население - 5 чел.). Луговское городское поселение расположено в центральной части Мамско-Чуйского муниципального района и граничит на севере с Мамским, на северо-востоке - с Витимским, на юге и юго-западе - с Луговским, на западе - с Горно-Чуйским городскими поселениями, на севере - с межселенными территориями (все - Мамско-Чуйского района), на юго-востоке - с Бодайбинским муниципальным районом Иркутской области. Во второй половине XIX века территория поселения входила в Киренский округ (с 1901 г. - уезд) Иркутской губернии. В 1926 г. был образован Сибирский край, территория современного Горно-Чуйского городского поселения вошла в границы Бодайбинского района Иркутского округа в его составе. В 1930 г. окружное деление было упразднено и все административные районы были непосредственно подчинены г. Иркутску - центру Восточно-Сибирского края (с 1936 г. - Восточно-Сибирской области, с 1937 г. - Иркутской области). В конце 20-х - начале 30-х годов прошлого века на территории района развернулись геолого-разведочные работы, а потом и освоение месторождений слюды-мусковита. В 1951 г. из части территории Бодайбинского и Киренского районов был образован Мамско-Чуйский административный район, районным центром стал р.п. Мама. Выделение района было связано с горнопромышленным освоением территории, осуществлявшимся силами ГОК «Мамслюда». В 1952 г. был образован рабочий поселок Лутовский, в состав которого входил ряд территориально обособленных поселков, жители которых считались городским населением (Большая Слюдянка, Нижняя Лутовка, Слюдянка и др.). Из них к 2000 г. сохранился только п.Слюдянка, который был преобразован в отдельный сельский населенный пункт, подчиненный Луговской поселковой администрации. Рабочий поселок Луговский расположен на берегу (главным образом, на левом) р. Мама у впадения в нее р. Луговка: п. Слюдянка - также на левом берегу р. Мама, в 16 км выше по течению. Выгоды транспортно-географического положения связаны с размещением на не завершенной за пределами района автомобильной дороге Мама-Бодайбо. Неблагоприятными для развития поселения факторами являются свертывание горнодобывающей промышленности и удаленность от экономических центров области. Луговское городское поселение входит в Мамско-Чуйскую районную систему расселения и административно подчиняется районному центру р.п. Мама, расстояние от центра поселения составляет 36 км. Связь с областным центром осуществляется воздушным транспортом (расстояние от аэропорта Мама - 972 км), с ближайшим городом Бодайбо

сообщение в период навигации осуществляется автомобильным транспортом (по автодороге и автозимнику). Ближайшая железнодорожная станция Таксимо в Муйском районе Республики Бурятия находится на расстоянии 304 км от р.п. Луговский. В качестве центра муниципального образования р.п. Луговский осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении п.Слюдянка, где в настоящее время проживает всего 5 чел.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).

В XVII веке территорию Мамско-Чуйского района населяли эвенки и якуты, образуя небольшие поселения, состоящие из юрт. К середине века относится ее посещение казаками-первопроходцами. Горнопромышленное освоение территории началось в 20-е годы прошлого века и было связано с разработкой месторождений слюды-мусковита. Расселение формировалось по производственному принципу, состояло из мелких поселков и было максимально приближено к местам разработки слюды. Система расселения не отличалась постоянством, по мере отработки слюдяных жил поселки оставались и одновременно возникали другие. К 50-м годам расселение стабилизировалось. В 1951 г. из части территории Бодайбинского и Киренского районов был создан Мамско-Чуйский административный район с административным центром в р.п. Мама. В 1952 г. был образован рабочий поселок Луговский, в состав которого без статуса отдельных населенных пунктов были включены поселки Большая Слюдянка, Нижняя Луговка, Слюдянка и ряд других. Рост численности населения шел за счет миграционного притока, и в 1959 г. численность жителей р.п. Луговский составила 3,7 тыс. чел (см. таблицу 5.3).

Развитие производства сопровождалось ростом населения, и к 1970 г. население выросло до 4,0 тыс. чел. и достигло максимального уровня. В последующий период численность жителей сократилась, что было связано с отработкой месторождений, повышением производительности труда и совершенствованием технологии добычи слюды. К 1979 г. в Луговском вместе с подчиненными поселками проживало 3,3 тыс. чел., а к 1989 г. население сократилось до 3,0 тыс. чел. В период экономических реформ ГОК «Мамслюда», сначала резко сократил объем промышленного производства, а в середине 90-х годов фактически прекратил свою деятельность. Потеря рабочих мест при отсутствии возможности их замещения привела к резкому оттоку населения из поселка. За 1989-2002 г. численность жителей в границах Луговского городского поселения сократилась на 2,2 тыс. чел, или почти в 3,7 раза. В последующие годы миграционный отток продолжался, хотя и с несколько меньшей интенсивностью. Он был дополнен естественной убылью, характерной в 90-е годы XX века и в начале XXI века для всей России. Но в отличие от большинства территорий области, где в последние годы отмечен не-большой естественный прирост жителей, в р.п. Луговский сохранилась естественная убыль населения. Всего за 2002-2011 гг. численность жителей поселка уменьшилась на 0,23 тыс. чел., (в 1,5 раза) и составила к 2012 г. 472 чел (см. таблицу 5.4). На перспективу ожидается сохранение миграционного оттока населения с последующей стабилизацией численности жителей на уровне 0,4 тыс. чел. В поселке Слюдянка численность жителей сократилась с 130 чел. в 2005 г. до 5 чел. к настоящему времени (см. таблицу 5.5); на перспективу он скорее всего превратится в дачный поселок без постоянного населения.

1.3. Прогноз развития промышленности.

р. п. Луговский

Производственная зона р. п. Луговский представлена площадками предприятий, прекративших свою деятельность и действующими объектами коммунально-складского назначения (объекты ЖКХ и ОГУП «Облкомунэнерго»). Площадь занимаемой территории в границах застройки посёлка составляет 2,5 га.

п. Слюдянка

Производственная зона п. Слюдянка представлена площадками предприятий, прекратившими свою деятельность (прочие производственные территории). На перспективу размещение производственных объектов на территории р. п. Луговский и п. Слюдянка Луговского городского поселения проектом генплана не предусматривается. В р. п. Луговский на перспективу все действующие предприятия сохраняются. Обновление и развитие сельхозпредприятий предусматривается за счёт интенсификации использования отведённых и застроенных территорий (реконструкция столярного цеха на площадке базы ЖКХ). Прочие производственные территории на перспективу подлежат рекультивации с восстановлением природного ландшафта. В прибрежной зоне п. Слюдянка площадка бывшей дорожной службы и склада ГСМ после рекультивации передаются под организацию общественно-деловой зоны.

1.4. Прогноз развития застройки МО Луговское городское поселение.

Согласно статистическим данным, на 01.01.2012 г. жилищный фонд Луговского городского поселения составил 15,13 тыс. м² общей площади. Он представлен 1-2-этажными деревянными домами в муниципальной собственности и характеризуется посредственным физическим состоянием. Более 60% составляют дома с износом от 31 до 65%, на ветхий и аварийный фонд приходится 37,9% общей площади, новый жилищный фонд с износом до 30% отсутствует. В жилой застройке преобладают 2-этажные дома, на их долю приходится более 2/3 жилищного фонда.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств и пустующих участков) составляет 1 015,4 м²/га, средняя плотность населения – 32,0 чел./га.

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 31,7 м², что несколько выше среднего уровня для городских поселений Мамско-Чуйского района (30,1 м²/чел.). Особенно высоким уровнем жилищной обеспеченности отличается п. Слюдянка, где часть жилищного фонда фактически не используется.

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2032 г.) жилищный фонд Луговского городского поселения составит 12,0 тыс. м² общей площади. Уровень средней жилищной обеспеченности расчетный срок генерального плана (2032 г.) принят в размере 30 м²/чел.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 15,1 тыс. м² общей площади. На жилые дома со сверхнормативным износом приходится 37,9% общего объема жилищного фонда (5,7 тыс. м² общей площади). В связи с большим объемом ветхого жилья до конца

расчетного срока предусматривается лишь частичный его снос в объеме 3,1 тыс. м² общей площади (в р.п. Луговский). Жилищный фонд в объеме 12,0 тыс. м² общей площади сохраняется до расчетного срока в качестве опорного (см. таблицу 5.17). В связи с прогнозом убыли населения размещение нового жилищного строительства проектом не предусматривается.

Инженерное оборудование жилищного фонда Луговского муниципального образования отличается высоким уровнем, он выше, чем в среднем по Мамско-Чуйскому району (см. таблицу 5.16). При расчете необходимого жилищного фонда на I очередь проекта (2022 г.) был принят тот же уровень средней жилищной обеспеченности в размере 30 м²/чел., расчетный жилищный фонд составил 13,5 тыс. м² общей площади. На I очередь строительства проектом предусматривается снос по техническому состоянию ветхих и аварийных малоэтажных жилых домов в объеме 1,6 тыс. м² общей площади, или 10,6% существующего фонда. Существующий жилищный фонд (13,5 тыс. м² общей площади) сохраняется в качестве опорного до 2022 г. (см. таблицу 5.18). Все объекты социальной инфраструктуры размещаются в р.п. Луговский. Здесь действуют средняя школа на 360 мест, где фактически обучается всего 58 чел., и детский сад

«Солнышко» на 185 мест, который посещают 35 детей, уровень загрузки составляет 18,9%. В поселке работает также ОГУСО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями п. Луговский».

Розничная торговая сеть представлена шестью магазинами общей торговой площадью 236,5 м² и торговым павильоном (17 м²). Учреждения здравоохранения представлены фельдшерско-акушерским пунктом, в поселке работает клуб «Сибиряк» на 160 мест, имеется филиал Центральной районной библиотеки на 14,3 тыс. ед. хранения. В Луговском действует отделение почтовой связи Иркутского почтамта УФПС Иркутской области - филиала ФГУП

«Почта России», услуги сотовой связи предоставляет ЗАО «Байкалвестком». Обеспеченность населения существующими объектами обслуживания. В поселении отсутствуют предприятия общественного питания, бытового обслуживания, большинство объектов коммунальной сферы, спортивные объекты.

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных

нормативов.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом вместимости (мощности) существующих опорных объектов, сохраняемых до расчетного срока генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта.

Анализ современной обеспеченности Луговского городского поселения объектами социального и культурно-бытового назначения показал высокий уровень обеспеченности населения по большинству объектов первичного обслуживания (см. таблицу 5.19). В условиях сокращения численности населения новое строительство большинства объектов социальной инфраструктуры не требуется (см. таблицу 5.20). Один из пустующих домов планируется переоборудовать под спортивный зал, а при фельдшерско-акушерском пункте открыть аптечный киоск.

В связи с отсутствием платежеспособного спроса размещение отделений банков, предприятий общественного питания и бытового обслуживания проектом не предусматривается. Приведенные предложения остаются на том же уровне на I очередь строительства.

Обслуживание населения Луговского муниципального образования больничными стационарами и амбулаторно-поликлиническими учреждениями предусматривается за счет Центральной районной больницы в р.п. Мама.

1.5 .Прогноз изменения доходов населения.

Таблица 20

	Показатели	Ед. изм.	Период					
			2014	2015	2016	2017	2018	2024
1	Средне душевой доход населения	руб	10670	11340	11860	12770	13530	17330

2. ПЕРСПЕКТИВНЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

Таблица 21

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период
--	--	----------	--------

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1 Характеристика состояния и проблем системы электроснабжения.

Электроснабжение Мамско-Чуйского района осуществляется от Иркутской энергосистемы. Данный район относится к северному энергорегиону Иркутской области.

Электроснабжение Луговского муниципального образования осуществляется от ПС «Луговка» 35/6кВ и от ПС «Слюдянка» 35/0,4 кВ. ПС «Луговка» получает питание по отпайке от воздушной линии ВЛ 35кВ ПС «Мусковит» - ПС «Слюдянка», ПС «Слюдянка» получает питание от воздушной линии ВЛ 35кВ ПС «Мусковит» - ПС «Слюдянка».

ПС «Луговка» и ПС «Слюдянка», имея по одному трансформатору, не могут обеспечить надежную работу в аварийном режиме (при отключении одного из трансформаторов).

По территории Луговского МО проходят следующие воздушные линии напряжением 35кВ и выше:

- ВЛ 35 кВ ПС «Мусковит» - ПС «Слюдянка»;
- ВЛ 35 кВ ПС «Слюдянка» - ПС «Согдиондон»;
- ВЛ 35 кВ ПС «Мусковит» - ПС «Слюдянка» отпайка на ПС

«Луговка». Электрические сети 35 кВ выполнены воздушными двухцепными.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Луговского МО в основном относятся к III категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся ко II категории, и потребителей электрической тяги, относящихся к I категории электроснабжения.

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению на территории Луговского муниципального образования.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94») и с учетом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»).

Прирост электрических нагрузок не предусматривается, так как прогноз развития населенных пунктов Луговского муниципального образования основан на тенденции сокращения численности населения и убыли жилищного фонда.

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Луговском МО на расчетный срок составит 3 975 МВт·ч в год. При численности населения данного района 0,4 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 9 938 кВт·ч на человека в год.

Требуемые мероприятия в системе электроснабжения: капитальный ремонт ЛЭП ВЛ-0,4 кВа, замена 3 трансформаторных подстанций КТП 6/0,4 кВа, замена приборов учета электрической энергии- 250 шт.

3.2 Характеристика состояния и проблем системы теплоснабжения.

В состав Луговского муниципального образования входят р.п. Луговский и п. Слюдянка. Общая площадь существующего жилого фонда составляет 14,5 тыс. кв. м. Предоставлением коммунальных услуг населению, предприятиям и организациям занимается «Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса»». Источники теплоснабжения – 2 муниципальных котельные, расположенные в р.п. Луговский, центральная котельная и котельная бани. Установленная мощность котельных соответственно 5,26 Гкал/ час и 4,26 Гкал/час. Суммарная присоединённая тепловая нагрузка к котельным периодически изменяется в зависимости от убыли жилого фонда. В настоящее время составляет в пределах 4,77 Гкал/час. Котельные модернизированы. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 8,00 км, в том числе нуждающихся в замене 4,3 км.

В п. Слюдянка источников теплоснабжения нет.

3.3 Характеристика состояния и проблем системы водоснабжения.

Водоснабжение р.п. Луговский централизованное и осуществляется за счет использования подземных источников.

В р.п. Луговский источниками водоснабжения являются 3 шахтных колодца инфильтрационного типа. Один из водозаборов находится в черте поселка в механическом цехе. В колодце установлено 2 насоса ЭЦВ6-10-80 (1-рабочий, 1- резервный). Из колодца вода сразу подается в водопровод. У данного водозабора отсутствует зона санитарной охраны. В 1 пояс зоны санитарной охраны входит территория механического цеха.

Также в целях водоснабжения используется шахтный колодец на берегу реки Мама. Площадь дна колодца 6,2 м² глубина - 11,2 м., насос К-65-125 (производительность 314,6 м³/сут). В осенне-зимний период динамический уровень воды в реке падает ниже критического, забор воды ведется из реки. Износ оборудования водозаборных сооружений составляет 87,5%. Протяжённость водопроводных сетей 11,6 км, из них ветхие 7,6 км. Износ 87,5%.

Водозаборное сооружение и сети водоснабжения, расположенные на другом берегу реки Мама у ручья Луговка, не эксплуатируются.

В р.п. Луговский вода перед подачей потребителям не подвергается очистке и обеззараживанию. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Установить зоны санитарной охраны существующих источников водоснабжения в районе. Для подрусовых водозаборов ЗСО следует организовывать, как для поверхностного источника водоснабжения. Граница 1 пояса ЗСО водозабора: вверх по течению – 200 метров от водозабора; вниз по течению 100 метров от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу – 100 метров от линии уреза воды летне-осенней межени; в направлении к противоположному от водозабора берегу вся акватория и противоположный берег 50 метров линии уреза воды летне-осенней межени. Границы второго пояса ЗСО: на водотоке (реке) ниже по течению 250 м от водозабора. Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летнеосенней межени на расстоянии: «при равнинном рельефе местности - не менее 500 м»; «при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м»; «не менее 1 000 м при крутом рельефе местности». Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса.

Описание и функционирования систем водоснабжения р.п. Луговский

Водоснабжение всех жилых и производственных зданий и котельных р.п Луговский осуществляется от центрального водозабора. Подача холодной воды в жилые и производственные здания, и котельные осуществляется по общим поселковым водопроводам, которые проходят совместно с трубопроводами теплоснабжения. Состояние водопроводных сетей оценивается как крайне изношенное. Наибольшая часть оборудования водоснабжения введена в эксплуатацию более 40 лет назад. В р.п. Луговский источниками водоснабжения является 1 шахтный колодец инфильтрационного типа. В колодце установлено насос ЭЦВ6-10-80. Из колодца вода сразу подается в водопровод. У данного водозабора отсутствует зона санитарной охраны. В 1 пояс зоны санитарной охраны входит территория механического цеха. Также в целях водоснабжения используется река Мама, в зимний период, когда происходит понижение уровня воды в колодце, в реке устанавливается глубинный насос ЭЦВ6-16-110. Износ оборудования водозаборных сооружений составляет 87,5%. Протяжённость водопроводных сетей 11,6 км, из них ветхие 7,6 км. **пос. Слюдянка.** В населенном пункте централизованная система водоснабжения отсутствует. Водоснабжение жилой, общественно-деловой осуществляется из наземного источника река Мама индивидуально.

Таблица 1.1.1. – Основные технические характеристики источников водоснабжения и других объектов системы

№ № п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла	Год ввода в эксплуат.	Производителе льность, м³/сут	Глубина, м	Наличие ЗСО 1 пояса, м
1	2	3	4	5	6	7
1	Шахтный колодец	водозабор	-	240	-	-
		нас. станция 1-го подъёма	-	240	-	-

Окончание таблицы 1.1.1

		РЧВ V=3м ³	-	-	-	-
2	река Мама (р.п.Луговский)	нас. станция 1- го подъёма	-	384	-	-

Проекты ЗСО объектов водоснабжения отсутствуют. Границы ЗСО приняты согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14.

3.4 Характеристика состояния и проблем системы водоотведения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков в посёлках Луговского Муниципального образования осуществляется безнапорными сетями канализации. В посёлке Луговский стоки поступают в хлороприёмник, после чего сбрасываются в реку. Протяженность канализационных сетей 3,3 км, из них 3,1 км нуждаются в замене. Износ оборудования системы транспортировки стоков 94,59%. Канализационных очистных сооружений и насосных станций не предусмотрено. От жилых домов, не присоединённых к сети канализации, отведение стоков осуществляется в выгребные ямы (12 шт.) с последующей откачкой и вывозом на полигоны. Аварийный выпуск сточных вод осуществляется в реку Мама.

Существующие балансы системы водоотведения

Данные по объёму поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения Луговского поселения приведены в таблице 9. Расходы сточных вод от каждого населённого пункта поселения представлены в таблице 9.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учёта расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учётом коэффициента суточной неравномерности.

Таблица 1.1.1.2 - Основные показатели водоотведения Луговского городского поселения в 2014 году

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	р.п. Луговский	472	160	75,528
Итого:				75,528

3.5 Характеристика состояния и проблем системы сбора и утилизации ТБО.

Ежегодно на территории Луговского городского поселения образуется порядка 0,7 тыс. м³ ТБО. Преобладающая часть ТБО поступает на свалку, расположенную вдоль автодороги Бодайбо-Мама вне границ застройки посёлка. Площадь территории свалки 0,2 га. Содержание свалки не отвечает санитарным нормам и требованиям. Территория свалки не огорожена и не обвалована, изоляция слоёв не проводится, отсутствуют наблюдательные скважины для мониторинга подземных вод. Часть ТБО попадает на стихийные свалки.

Санитарная очистка территории производится администрацией Луговского городского поселения по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры). Действующие кладбища расположены вдоль автодороги Бодайбо-Мама в 2 (1,8га) и 14км (0,3 га) от р.п.Луговский. На территории п. Слюдянка расположено закрытое кладбище (0,2га).

Проектное решение

В связи с прогнозируемым уменьшением численности населения на перспективу предполагается некоторое уменьшение объёмов ТБО и ориентировочно составит на расчётный срок проекта 0,6 тыс. м³ (исходя из условия ежегодного роста удельной нормы накопления на 3%).

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО традиционными методами с применением системы несменяемых сборников (металлические контейнеры ёмк.0,5-0,6 м³), устанавливаемых на специально оборудованных площадках.

Для более рационального обращения с отходами на 1 очередь проекта предлагается закрытие существующей свалки с последующей рекультивацией и организацией обустроенного полигона ТБО в соответствии с экологическими нормами и правилами.

Размещение полигона предусматривается в районе отработанного карьера. Площадь территории полигона 0,6 га. Все стихийные свалки подлежат ликвидации.

Незначительная часть ТБО может поступать на переработку в качестве сырья. В первую очередь это касается ртутьсодержащих ламп и ртутьсодержащих приборов. Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин» (перерабатывающее предприятие находится в г. Братске).

Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Кладбища посёлка на перспективу сохраняются. Кладбище, расположенное в районе посёлка Луговский, частично попадающее в водоохранную зону, подлежит реконструкции и расширению на 1га. Часть кладбища, расположенное в водоохранной зоне (1га), подлежит закрытию.

На полигон принимаются отходы 4 и 5 классов опасности:

– **4 класса опасности:** отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные); мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (уличный смет); отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (производственный мусор);

отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки; мусор от ремонтных и строительных работ; золошлаки от сжигания угля;

– **5 класса опасности:** отходы из жилищ крупногабаритные, отходы (мусор) от уборки территории помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами, отходы (мусор) от уборки территории помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами, отходы от уборки помещений учебно-воспитательных учреждений, опилки натуральной чистой древесины.

– **неопасные отходы**, класс которых устанавливается экспериментальными методами.

На полигоне выполняются следующие основные виды работ: прием, складирование и изоляция ТБО. Учет принимаемых отходов ведется по объему, определяемому согласно количеству и емкости загружаемых в спецтехнику контейнеров, и тоннажу. Отметка о принятом количестве отходов делается в «Журнале регистрации ТБО». Уплотнение, захоронение отходов на полигоне производится арендуемой у подрядной организации техникой – бульдозером Т-130, произведенным в 1991 году. Бульдозер имеет 100% износа, требуется его замена.

В качестве изолирующего материала используются пгс, шлаки, строительные отходы, битый кирпич, известь, мел, штукатурка, древесина, бетон, керамическая плитка, гипс, асфальтобетон и др.

3.6 Характеристика состояния и проблем системы газоснабжения.

Централизованное газоснабжение природным газом Луговского ГП отсутствует.

В планах по газификации Луговского ГП не предусматривается газификация на расчетный срок.

3.ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, начиная с 1 января 2010 г. бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений муниципального образования, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей проводится в рамках реализации следующих программ:

- долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Иркутской области» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г., в части мероприятий по муниципальному образованию Луговское городское поселение;

- муниципальная среднесрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Луговское городское поселение Иркутской области» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г.;

- региональная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009-2016 гг.», в части мероприятий по МО Луговское городское поселение Иркутской области;

- муниципальная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета

потребления таких ресурсов на 2009-2012 гг. на территории муниципального образования Луговское городское поселение».

Программы направлены на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, газа (в части многоквартирных домов). Работы по установке приборов учета планируется завершить в 2011 г.

В целом по Луговскому ГП в 2010 г. по приборам учета потреблялось 100 % электрической энергии, 34,92 % воды, 26,77 % тепловой энергии (табл. 2.2.2).

Таблица 2.2.2 Потребление энергетических ресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета, в Луговском ГП в 2008-2010 гг.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
1	Доля объемов электрической энергии (далее – ЭЭ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме ЭЭ, потребляемой на территории МО	%	100	0	100
2	Доля объемов тепловой энергии (далее ТЭ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме ТЭ, потребляемой на территории МО	%	0,24	0,00	26,77
3	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории МО	%	0	0	34,92
4	Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета) в общем объеме природного газа, потребляемого на территории МО	%	0,00	0,00	0,00

Источник: муниципальная среднесрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Луговское городское поселение Иркутской области» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г.

Жилищный фонд

Основная доля потребителей в жилищном секторе оплачивает тепловую энергию и воду, используя расчетный способ. В 2010 г. приборами учета электрической энергии обеспечено 100% жилищного фонда, приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды не установлены.

Бюджетные и прочие потребители

В 2010 г. уровень оснащённости приборами учета бюджетных учреждений: электрической энергии – 100 %, горячей воды – 100%, холодной воды – 100 %, тепловой энергии – 100 %.

Анализ оснащённости приборами учета организаций, финансируемых из бюджета, не выявил необходимости дополнительной установки приборов учета энергетических ресурсов (тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической энергии, газа).

Выполнение программ по энергосбережению в части установки приборов учета энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях завершено полностью.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе.

Отпуск коммунальных ресурсов по приборам учета на 01.01.2014г. в системе теплоснабжения производится на 32,7%, в системе водоснабжения на 54,0%. Установка собственниками индивидуальных приборов потребления воды будет завершена в 2015 году.

Инвестиционные проекты (мероприятия) данной Программы направлены на экономичное расходование энергоресурсов: снижение потерь при передаче и распределении ресурсов, модернизацию и замену основных средств организаций коммунального комплекса, установку энергосберегающего оборудования, установку частотно-регулируемых приводов.

В 2014 году разработаны схемы водоснабжения, водоотведения и обращения с ТБО МО Луговское городское поселение. В соответствии с долгосрочной целевой Программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в ЯНАО на 2011-2020годы» в МО Луговское городское поселение будет проводиться энергетическое обследование и паспортизация жилых домов и объектов бюджетной сферы. Мероприятия по замене внутридомовых электрических сетей, утеплению и ремонту фасадов зданий, ремонту кровли, утеплению мест общего пользования в многоквартирных домах будут способствовать энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 Критерии доступности коммунальных услуг коммунального комплекса для населения.

Критерии доступности для населения коммунальных услуг приведены в таблице №12.1

Таблица № 12.1

	Критерии доступности для населения коммунальных услуг (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	<i>Доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальной услуге:</i>							
	-тепловая энергия							
	-водоснабжение	%	95,0	96,0	97,0	98,0	99,5	100,0
	-водоотведение	%	95,0	96,0	97,0	98,0	99,5	100,0
	-утилизация ТБО	%	95,0	96,0	97,0	98,0	99,5	100,0
		%	95,0	96,0	97,0	98,0	99,5	100,0
	<i>Доля расходов населения на оплату коммунальной услуги в совокупном доходе населения</i>							
	-тепловая энергия							
	-водоснабжение							
	-водотведение	%	2,1	2,1	2,1	2,1	2,2	2,4
	-сбор и накопление ТБО	%	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5
		%	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4
		%	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,7

Окончание таблицы 12.1

	<i>Индекс строительства нового</i>								
	-тепловая энергия	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	-водоснабжение	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	-водоотведение	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	<i>Удельное потребление коммунальной услуги (годовое)</i>								
	-тепловая энергия	Гкал/чел	4,7	4,78	4,86	4,94	5,0	5,5	
	-водоснабжение	м3/чел	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
	-водоотведение	м3/чел	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8
	-сбор и накопление ТБО	м3/чел	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	

2.2 Целевые показатели развития коммунальной системы теплоснабжения

Прогноз развития коммунальной системы теплоснабжения приведен в таблице № 13.1

Таблица 13.1

	Показатели	Ед. изм.	Период					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы: тепло	Гкал	10278,7	10792,6	11332,2	11898,8	12493,7	14991,6
1.2	Отпущено тепловой энергии	Гкал	10278,7	10792,6	11332,2	11898,8	12493,7	14991,6
1.3	-на отопление	Гкал	10278,7	10792,6	11332,2	11898,8	12493,7	14991,6
1.4	- на горячее водоснабжение	Гкал	-	-	-	-	-	-
1.5	населению	Гкал	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 13.1

2	Целевые показатели и индикаторы для проведения мониторинга выполнения инвестиционных программ:							
2.1	Доступность для населения: - Число граждан, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	чел	496	516	536	558	580	667
	-Доля населения, обеспеченного доступом к коммунальной инфраструктуре	%	82,3	82,3	83,0	84,0	85,0	95,0
	- Доля расходов на оплату коммунальной услуги в совокупном доходе семьи	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	Индекс нового строительства	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
2.2	Показатели надежности системы:	ав/км						
	- количество аварий	ав/км	0,48	0,4	0,38	0,35	0,32	0,1
	- перебои в снабжении потребления услуги	Час/чел	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 13.1

	- количество часов предоставления услуги	Час	24	24	24	24	24	24
	- уровень потерь	%	10,0	10,5	10,48	10,22	9,76	8,2
	- коэффициент потерь	%	1,19	1,17	1,16	1,14	1,08	0,7
	- индекс замены оборудования	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	износ систем коммунальной структуры	%	70,0	67,0	63,0	61,0	60,0	50,0
2,3	Показатели эффективности производства и передачи ресурса: - удельный расход топлива	т.у.т/Гкал	0,160	0,161	0,161	0,161	0,162	0,170
	-коэффициент соответствия фактического расхода топлива нормативному	кВтч/Гкал	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	- удельный расход электроэнергии	ал	32,6	31,5	31,0	30,5	30,0	27,5
	-коэффициент соответствия	%						
	-удельный расход воды	м3/Гкал	0,42	0,42	0,42	0,39	0,38	0,3
2.4	- коэффициент соответствия фактического расхода вода нормативному	%	0,85	0,85	0,86	0,87	0,88	0,82
	-% собственных нужд	%	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3

Окончание таблицы 13.1

2.5	Показатели эффективности потребления услуги: Расход ресурса - многоквартирные дома в месяц	Гкал/м 2 Гкал/чел	0,0187 4,7	0,0187 4,48	0,0187 4,86	0,0187 4,94	0,0187 5,0	0,0187 5,5
2.6	Показатели воздействия на окружающую среду: Перечень и количество загрязняющих веществ, разрешенный к выбросу в атмосферный воздух: - углерод оксид	т	28551601	28551601	28551601	28551601	28551601	28551601

5.3 Целевые показатели развития коммунальной системы водоснабжения.

Прогноз развития коммунальной системы водоснабжения приведен в таблице № 14

Таблица № 14.1

	Наименование показателя	Ед. изм.	Период					
			2014	2015	2016	2017	2018	2024
1	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы: - Объем ресурса -Население	тыс.м3	59,8 21,0	62,2 21,8	64,6 22,7	67,2 23,6	69,9 24,5	76,9 27,0

2	Целевые показатели и индикаторы для проведения мониторинга выполнения инвестиционных программ:							
2.1	Доступность для населения: - Доля населения, обеспеченного доступом к коммунальной инфраструктуре - Доля расходов на оплату коммунальной услуги в совокупном доходе семьи Индекс нового строительства - Удельное водопотребление	% м3/чел	62,5 0,4 2,0 2,5	63,4 0,4 2,0 2,5	64,7 0,4 2,0 2,5	65,2 0,4 2,0 2,5	66,2 0,4 2,0 2,5	85,0 0,4 2,0 2,5
2.2	Показатели качества коммунального ресурса: - Наличие контроля качества - Соответствие качества ресурса соответствующим требованиям Продолжительность бесперебойной доставки ресурса	% % час	100,0 100,0 24	100,0 100,0 24	100,0 100,0 24	100,0 100,0 24	100,0 100,0 24	100,0 100,0 24
2.3	Степень охвата потребителей приборами учета	%	66,0	85,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.4	Показатели надежности системы: количество часов предоставления услуги - уровень потерь - коэффициент потерь - индекс замены	Час % % %	24 31,0 1,41 10,0	24 20,0 0,91 10,0	24 18,0 0,82 10,0	24 16,0 0,73 10,0	24 14,0 0,64 10,0	24 8,0 0,35 10,0

	оборудования - износ систем коммунальной структуры удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	86,0	75,0	65,0	55,0	45,0	10,0
		%	86,0	75,0	65,0	55,0	45,0	10,0
2.5	Показатели эффективности производства и передачи ресурса: - удельный расход электроэнергии - % потерь в сетях	кВтч/м3	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
		%	31,0	20,0	18,0	16,0	14,0	9,0
2.6	Показатели эффективности потребления услуги: Расход ресурса в месяц	м3/чел	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5

5.4 Целевые показатели развития системы водоотведения

Прогноз развития коммунальной системы водоотведения приведен в таблице № 15.1

Таблица 15.1

	Наименование показателя	Ед. изм.	Период					
			2014	2015	2016	2017	2018	2024
	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы: - Объем ресурса -население	тыс.м3	18,9	19,6	20,4	21,2	22,1	24,3
	-количество часов предоставления услуги	Час	24	24	24	24	24	24
	-индекс замены оборудования	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	-износ систем коммунальной	%	97,0	94,0	91,0	88,0	85,0	50,0

2	Целевые показатели и индикаторы для проведения мониторинга выполнения инвестиционных программ:							
2.1	Доступность для населения: - Доля населения, обеспеченного							
	доступом к коммунальной инфраструктуре	%	44,3	45,0	45,9	46,2	46,9	65,0
	- Доля расходов на оплату							
	коммунальной услуги в совокупном доходе семьи	%	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
	- Индекс нового строительства	м3/чел	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65
2.2	Показатели качества							
	коммунального ресурса: - Наличие контроля качества	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	-Соответствие качества ресурса							
	соответствующим требованиям	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	-Продолжительность бесперебойной доставки ресурса	Час/день	24	24	24	24	24	24
2.3	Показатели надежности системы:							
	-- количество аварий	Ав/км	-	-	-	-	-	-
	- перебои в снабжении потребления услуги	Час/чел						
2.4	Показатели эффективности							

	производства и передачи ресурса:							
	- удельный расход электроэнергии	кВтч/м3	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54
	Расход ресурса в месяц	м3/чел	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65

5.5 Целевые показатели развития системы сбора, накопления и утилизации ТБО.

Прогноз развития коммунальной системы сбора, накопления и утилизации ТБО приведен в таблице № 16.1

Таблица 16.1

	Наименование показателя	Ед. изм.	Период					
			2014	2015	2016	2017	2018	2024
1	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы: - Объем реализации ресурса	тыс..м3	0,7	0,73	0,76	0,79	0,82	0,93
2	Целевые показатели и индикаторы для проведения мониторинга выполнения инвестиционных программ:							
2.1	Доступность для населения: - Доля населения, обеспеченного доступом к коммунальной инфраструктуре	%	72,7	73,0	74,0	75,0	76,0	81,0
	- Доля расходов на оплату коммунальной услуги в совокупном доходе семьи	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

	-Удельное потребление на 1чел	м3/чел	1,01	1,02	1,05	1,08	1,1	1,2
2.2	Показатели надежности системы: - Продолжительность бесперебойного предоставления услуги							
	предоставления услуги	Час/день	24	24	24	24	24	24

3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СХЕМЫ КОММУНАЛЬНОГО СНАБЖЕНИЯ МО ЛУГОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ.

МО Луговское городское поселение в деятельности по развитию коммунальной системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, руководствуется постановлением правительства России от 24.12.12 №1111П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в России». Документ разработан в 2015 году ИП Сизов О.Н.. Разработка перспективных схем водоснабжения, водоотведения и обращения с ТБО МО Луговское городское поселение будет осуществляться в 2015 году.

4. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

Общая программа инвестиционных проектов представлена в таблице № 17.1

Таблица № 17.1

1	Система теплоснабжения	<p>1) I очередь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -строительство нового здания «Центральной» котельной №13. -строительство нового водозабора. -установка водоподготовительных приборов на котельные. -установка приборов учёта расхода теплоносителя и приборов коммерческого учета произведенной тепловой энергии. -устройство топливоподготовительных площадок на котельных. <p>2) На расчетный срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> -строительство нового здания «Центральной» котельной №13.
---	------------------------	--

		<p>-строительство нового водозабора.</p> <p>-установка водоподготовительных приборов на котельные.</p> <p>-установка приборов учёта расхода теплоносителя и приборов коммерческого учета произведенной тепловой энергии.</p> <p>-устройство топливоподготовительных площадок на котельных.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Плановая замена ветхих и изношенных сетей п. Луговский. 2. В соответствии с ФЗ №261 от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации», провести обязательные энергетические обследования тепловых сетей на территории п.г.т. Луговский. 3. Прокладка магистрали системы горячего водоснабжения п.г.т. Луговский, либо система учета открытого водозабора на нужды ГВС. 4. Строительство нового водозабора.
2	Система водоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция магистральных водопроводных сетей ; - реконструкция существующего водозабора расположенного на берегу реки Мама. - строительство двух резервуаров чистой воды каждый по30 м3; - строительство насосной станции второго подъема; - монтаж установок ультрафиолетового обеззараживания и приборов учета воды
3	Система водоотведения	<p>Первый этап 2014-2022г.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство КОС расчетной производительностью 300 м3/сут в р.п. Луговский. <p>Второй этап 2022-2032г.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые КОС.

4	Система сбора и утилизации ТБО	<p style="text-align: center;">Строительство основных сооружений</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы, обеспечивающей правовые и экономические условия деятельности и взаимоотношения участников процесса обращения с отходами на всех стадиях. 2. Определение приоритетов стратегии в развитии системы обращения с отходами, разработка и утверждение Концепции обращения с отходами Луговское МО. 3. Разработка и реализация инвестиционных проектов по обращению с отходами производства и потребления. 4. Разработать нормы накопления ТБО и КГО для объектов инфраструктуры. Определить тариф на вывоз и утилизацию отходов производства и потребления в соответствии с принципами покрытия расходов на полный комплекс услуг по сбору, транспортировке и утилизации отходов. 5. Сформировать реестр природопользователей, образующих отходы производства и потребления. 6. Проведение инвентаризации объектов образования, сбора, транспортировки, и размещения коммунальных отходов. 7. Создать экономически привлекательную среду для работающих в системе обращения с ТБО. 8. Совершенствовать технологии сбора и вывоза ТБО с учетом: <ol style="list-style-type: none"> а) организации отдельного сбора компонентов ТБО; б) максимально возможного вторичного их использования; в) развития рынка вторичного сырья; г) разработки и внедрения системы жесткого учета и контроля сбора, транспортирования, и безопасного захоронения не утилизируемой части ТБО. 9. До строительства полигона за пределами поселения: На территории существующего полигона должны быть предусмотрены: <ul style="list-style-type: none"> -мусоросортировочный комплекс расчетной производительности; -склад хранения фракций, извлекаемых из ТБО (макулатура, стеклотбой, пластик, текстиль, лом алюминиевых банок и др.), а также отработанных люминисцентных ламп; -площадка компостирования сельскохозяйственных отходов и осадков сточных вод с буртом накопления; -площадка изготовления щепы (древесные и порубочные остатки);
---	--------------------------------	--

		<p>-устройство биотермической ямы; -площадка размещения балластных фракций ТБО.</p> <p>10. Необходимо предусматривать мероприятия по мойке и дезинфекции мусоросборников и мусоровозного транспорта.</p> <p>11. Исключить возможность появления несанкционированных свалок.</p> <p>12. Внедрение комплексной механизации санитарной очистки, повышение ее технического уровня и надежности.</p> <p>13. Необходимо доукомплектовать специализированные предприятия по саночистке территории поселения недостающим оборудованием и специальной техникой.</p> <p>14. Привести в соответствие санитарным правилам места накопления и хранения твердых бытовых отходов (контейнеры, бункеры, контейнерные площадки).</p> <p>15. Приобретение контейнеров для сбора ТБО</p> <p>16. Сбор ТБО от жилищного фонда и объектов инфраструктуры предлагается производить контейнерным и бестарным способами, а вывоз осуществлять с помощью мусоровозов.</p> <p>17. Особое внимание уделять обращению с отходами лечебно-профилактических учреждений на этапах сбора, хранения и утилизации. Одним из способов решения проблемы обращения с отходами ЛПУ предлагается использование специальных установок по утилизации медицинских отходов (мини-центры по утилизации).</p>
	<p>Система электроснабжения</p>	<p>3. Капитальный ремонт ЛЭП ВЛ- 0,4 кВа 6 км.</p> <p>4. Замена 3 трансформаторных подстанций КТП 6/0,4 кВа</p> <p>5. Замена приборов учета электрической энергии 250 шт.</p>

5. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Финансовые показатели для реализации программы представлены в таблице № 18.1

Таблица 18.1

	Наименование показателя	Всего затрат тыс. руб	Затраты					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	Совокупная потребность в капитальных вложениях	59657,0	5965,0	5965,0	5965,0	5965,0	5969,0	29828,0

9. ПРОГРАММЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Инвестиционные проекты подразделяются по вариантам организации проектов следующим образом:

А). Проекты, реализуемые действующими на территории МОЛуговское городское поселение обслуживающими организациями:

- строительство нового водозабора.
- установка водоподготовительных приборов на котельные.
- установка приборов учёта расхода теплоносителя и приборов коммерческого учета произведенной тепловой энергии.
- устройство топливоподготовительных площадок на котельных.
- Плановая замена ветхих и изношенных сетей п. Луговский.
- Прокладка магистрали системы горячего водоснабжения п.г.т. Луговский, либо система учета открытого водозабора на нужды ГВС.
- Строительство нового водозабора.
- реконструкция магистральных водопроводных сетей ;
- реконструкция существующего водозабора расположенного на берегу реки Мама.
- Установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые КОС
- Проведение инвентаризации объектов образования, сбора, транспортировки, и размещения коммунальных отходов.
 - Создать экономически привлекательную среду для работающих в системе обращения с ТБО.
 - Совершенствовать технологии сбора и вывоза ТБО с учетом:
 - а) организации раздельного сбора компонентов ТБО;

- б) максимально возможного вторичного их использования;
- в) развития рынка вторичного сырья;
- г) разработки и внедрения системы жесткого учета и контроля сбора, транспортирования, и безопасного захоронения неутильной части ТБО.
 - До строительства полигона за пределами поселения:
 - На территории существующего полигона должны быть предусмотрены:
 - мусоросортировочный комплекс расчетной производительности;
 - склад хранения фракций, извлекаемых из ТБО (макулатура, стеклобой, пластик, текстиль, лом алюминиевых банок и др.), а также отработанных люминисцентных ламп;
 - площадка компостирования сельскохозяйственных отходов и осадков сточных вод с буртом накопления;
 - площадка изготовления щепы (древесные и порубочные остатки);
 - устройство биотермической ямы;
 - площадка размещения балластных фракций ТБО.
 - Необходимо предусматривать мероприятия по мойке и дезинфекции мусоросборников и мусоровозного транспорта.
 - Исключить возможность появления несанкционированных свалок.
 - Внедрение комплексной механизации санитарной очистки, повышение ее технического уровня и надежности.
 - Необходимо доукомплектовать специализированные предприятия по саночистке территории поселения недостающим оборудованием и специальной техникой.
 - Привести в соответствие санитарным правилам места накопления и хранения твердых бытовых отходов (контейнеры, бункеры, контейнерные площадки).
 - Приобретение контейнеров для сбора ТБО
 - Сбор ТБО от жилищного фонда и объектов инфраструктуры предлагается производить контейнерным и бестарным способами, а вывоз осуществлять с помощью мусоровозов.
 - Особое внимание уделять обращению с отходами лечебно-профилактических учреждений на этапах сбора, хранения и утилизации. Одним из способов решения проблемы обращения с отходами ЛПУ предлагается использование специальных установок по утилизации медицинских отходов (мини-центры по утилизации).

Б). Проекты, выставяемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов:

Все остальные перспективные мероприятия.

1. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.

Разбивка проектов в группы по признакам.

Инвестиционные проекты Программы представлены группами по признакам:

А) Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей:

- Прокладка магистрали системы горячего водоснабжения п.г.т. Луговский, либо система учета открытого водозабора на нужды ГВС.
- Строительство нового водозабора.
- Установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые КОС
- строительство двух резервуаров чистой воды каждый по 30 м³;
- строительство насосной станции второго подъема;
- Строительство КОС расчетной производительностью 300 м³/сут в р.п. Луговский.

Б) Проекты, обеспечивающие повышение надежности и качества ресурсоснабжения:

- строительство нового здания «Центральной» котельной №13.
- строительство нового водозабора.
- Плановая замена ветхих и изношенных сетей п. Луговский.
- Кап. Ремонт ЛЭП ВЛ- 0,4 кВа
- Замена 3х КТП 400 6/0,4

В) Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований:

1. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы, обеспечивающей правовые и экономические условия деятельности и взаимоотношения участников процесса обращения с отходами на всех стадиях.
2. Определение приоритетов стратегии в развитии системы обращения с отходами, разработка и утверждение Концепции обращения с отходами Луговское МО.
3. Разработка и реализация инвестиционных проектов по обращению с отходами производства и потребления.
4. Разработать нормы накопления ТБО и КГО для объектов инфраструктуры. Определить тариф на вывоз и утилизацию отходов производства и потребления в соответствии с принципами покрытия расходов на полный комплекс услуг по сбору, транспортировке и утилизации отходов.
5. Сформировать реестр природопользователей, образующих отходы производства и потребления.
6. Проведение инвентаризации объектов образования, сбора, транспортировки, и размещения коммунальных отходов.
7. Создать экономически привлекательную среду для работающих в системе обращения с ТБО.
8. Совершенствовать технологии сбора и вывоза ТБО с учетом:

- а) организации отдельного сбора компонентов ТБО;
- б) максимально возможного вторичного их использования;
- в) развития рынка вторичного сырья;
- г) разработки и внедрения системы жесткого учета и контроля сбора, транспортирования, и безопасного захоронения неутильной части ТБО.

9. До строительства полигона за пределами поселения:

На территории существующего полигона должны быть предусмотрены:

- мусоросортировочный комплекс расчетной производительности;
- склад хранения фракций, извлекаемых из ТБО (макулатура, стеклобой, пластик, текстиль, лом алюминиевых банок и др.), а также отработанных люминисцентных ламп;
- площадка компостирования сельскохозяйственных отходов и осадков сточных вод с буртом накопления;
- площадка изготовления щепы (древесные и порубочные остатки);
- устройство биотермической ямы;
- площадка размещения балластных фракций ТБО.

10. Необходимо предусматривать мероприятия по мойке и дезинфекции мусоросборников и мусоровозного транспорта.

11. Исключить возможность появления несанкционированных свалок.

12. Внедрение комплексной механизации санитарной очистки, повышение ее технического уровня и надежности.

13. Необходимо доукомплектовать специализированные предприятия по саночистке территории поселения недостающим оборудованием и специальной техникой.

14. Привести в соответствие санитарным правилам места накопления и хранения твердых бытовых отходов (контейнеры, бункеры, контейнерные площадки).

15. Приобретение контейнеров для сбора ТБО

16. Сбор ТБО от жилищного фонда и объектов инфраструктуры предлагается производить контейнерным и бестарным способами, а вывоз осуществлять с помощью мусоровозов.

17. Особое внимание уделять обращению с отходами лечебно-профилактических учреждений на этапах сбора, хранения и утилизации. Одним из способов решения проблемы обращения с отходами ЛПУ предлагается использование специальных установок по утилизации медицинских отходов (мини-центры по утилизации).

18. Строительство КОС расчетной производительностью 300 м³/сут в р.п. Луговский

10.2 Обоснование источников финансирования инвестиционных проектов.

Обоснование источников финансирования инвестиционных проектов программы приведено в таблице № 19.1

Таблица № 19.1

	Наименование показателя	Всего затрат тыс. руб	Затраты					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	Областной бюджет	50708,0	5070,0	5070,0	5070,0	5070,0	5074,0	25354,0
2	Местный бюджет	8949,0	895,0	895,0	895,0	895,0	895,0	4474,0
Всего:		59657,0	5965,0	5965,0	5965,0	5965,0	5969,0	29828,0

10.3. Оценка совокупных инвестиционных затрат

Оценка совокупных инвестиционных затрат по всем коммунальным системам приведена в таблице № 20.1

Таблица 20.1

	Наименование показателя	Всего затрат тыс. руб	Затраты					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	Система теплоснабжения	5900,0	590,0	590,0	590,0	590,0	590,0	2950,0
2	Система водоснабжения.	26350,0	2635,0	2635,0	2635,0	2635,0	2635,0	13175
3	Система водоотведения	8850,0	885,0	885,0	885,0	885,0	885,0	4425,0
4	Система сбора, накопления и утилизации ТБО.	2182,0	218,0	218,0	218,0	218,0	219,0	1091,0
5	Система электроснабжения	16375,0	1637,0	1637,0	1637,0	1637,0	1640,0	8187,0
Всего:		59657,0	5965,0	5965,0	5965,0	5965,0	5969,0	29828,0

