**ДУМА ЛУГОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАМСКО-ЧУЙСКОГО РАЙОНА**

**Четвертого созыва**

 **РЕШЕНИЕ**

 3 ноября 2015 года № 9

пос. Луговский

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Луговского муниципального образования** |  |

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» Уставом Луговского муницпального образования, в целях упорядочения правоотношений по взиманию платы за установление сервитута на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Луговского муниципального образования, **Дума Луговского городского поселения**

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Луговского муниципального образования (прилагается).

2. Администрации Луговского городского поселения при заключении соглашений об установлении сервитута на земельные участки, находящиеся в собственности Луговского муниципального образования руководствоваться Порядком, утвержденным настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Думы Д.М.Дарий

И.о.главы Луговского городского поселения Е.А.Прокопчева

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНрешением Думы Луговского городского поселенияот 3 ноября 2015 года **№ 9** |

**ПОРЯДОК**

**определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Луговского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Луговского муниципального образования при заключении администрацией Луговского городского поселения соответствующих соглашений.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

 3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

 4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

 5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.